

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: гор. Владивосток
ул. Южно-Уральская дом 22
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта в 2022 году по предложению
Регионального оператора

г. Владивосток

25 мая 2021 год

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания гор. Владивосток ул. Южно-Уральская дом 22

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 10 мая 2021 г. по 24 мая 2021 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Тищенко Кирилл Петрович собственник помещения по адресу: г. Владивосток ул. Южно-Уральская дом 22 кв.9

На общем собрании присутствуют собственники*:

Количество присутствующих на общем собрании – 16 человек

(список прилагается (приложение N 3 к настоящему протоколу)).

Количество приглашенных на общем собрании - отсутствуют

(список прилагается (приложение N 3а к настоящему протоколу)).

*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N ___ к настоящему протоколу)».



Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 483,9 кв. м, в том числе 483,9 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 483,9 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

гор. Владивосток ул. Южно-Уральская дом 22 кв.9

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «25» мая 2021 г. с 18:00 часов по адресу: гор. Владивосток ул. Южно-Уральская дом 22 кв.9

В очно-заочном голосовании приняли участие 16 собственников, обладающих 483,9 количеством голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Южно-Уральская.
2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Южно-Уральская.

СЛУШАЛИ: Тищенко Кирилла Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председатель собрания: кв. 9 Тищенко К.П.

секретарь собрания: кв.6 Стальмахович А.В.,

счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений: кв. 1 Спирина М.А., кв.6 Стальмахович А.В.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председатель собрания: кв. 9 Тищенко К.П.

секретарь собрания: кв.6 Стальмахович А.В.,

счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений: кв. 1 Спирина М.А., кв.6 Стальмахович А.В.

Результаты голосования:

«ЗА» 483,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня: О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Тищенко Кирилла Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Тищенко Кирилла Петровича (кв. 9) лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

РЕШИЛИ:

Выбрать Тищенко Кирилла Петровича (кв. 9) лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

Результаты голосования:

«ЗА» 483,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Тищенко Кирилла Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Южно-Уральская, д. 22, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Регионального оператора, направленном собственникам помещений в МКД:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Объем работ (общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2)	Объект представитель МКД (Постановление № 513-па)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5
1	Ремонт крыши	520,5	ОП-2/5	11 570 715
2	Разработка проектно-сметной документации, сметной документации	-	ОП-2/5	809 950,05
Итого:				12 380 665,05

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Южно-Уральская, д. 22, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Регионального оператора, направленном собственникам помещений в МКД:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Объем работ (общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2)	Объект представитель МКД (Постановление № 513-па)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5
1	Ремонт крыши	520,5	ОП-2/5	11 570 715
2	Разработка проектно-сметной документации, сметной документации	-	ОП-2/5	809 950,05
Итого:				12 380 665,05

Результаты голосования:

«ЗА» 483,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня: Об утверждении места хранения копии протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Тищенко Кирилла Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШИЛИ:

Принять решение утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Результаты голосования:

«ЗА» 483,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.

2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

3. Список лиц, присутствовавших на собрании - на 1 л.

4. Акт о размещении сообщения о проведении собрания – на 1 л.

5. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 16 л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания. последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания Тещенко К.П. (Тещенко К.П.) «25» мая 2021 г.

Секретарь общего собрания Стальмахова А.В. (Стальмахова А.В.) «25» мая 2021 г.

Счетная комиссия: Спирина А.В. (Спирина А.В.) «25» мая 2021 г.

Стальмахова А.В. (Стальмахова А.В.) «25» мая 2021 г.